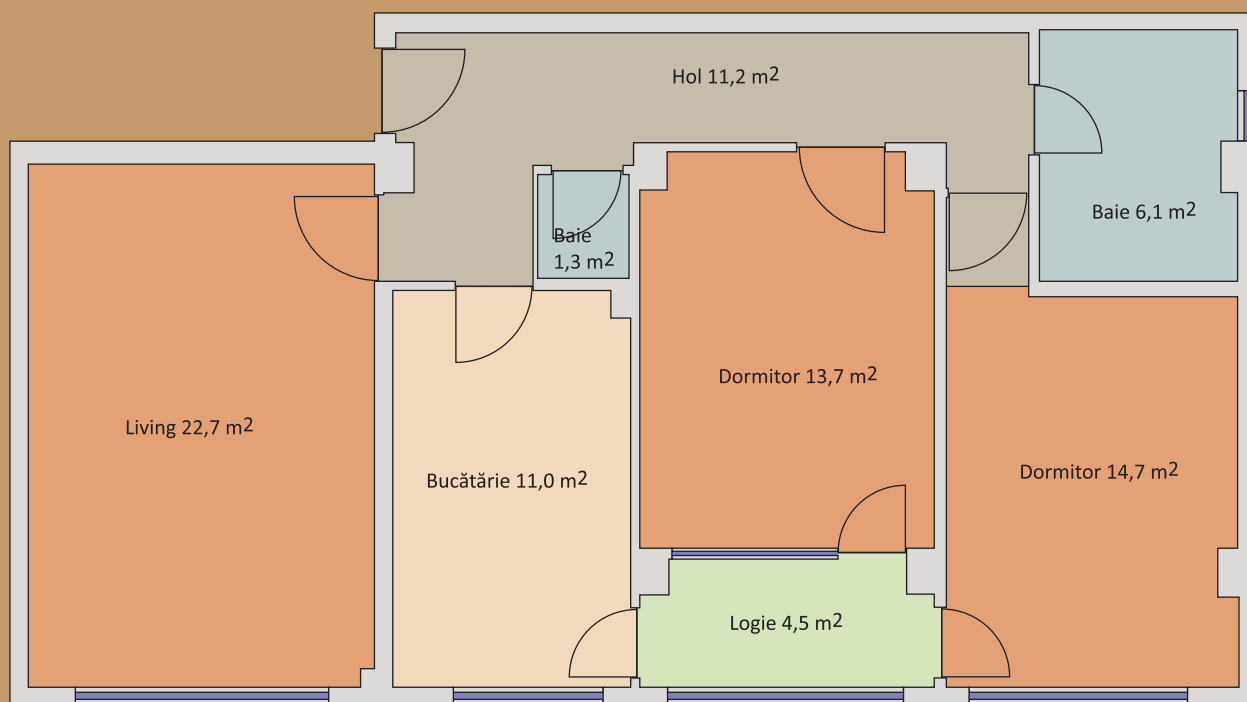




REGAL
RESIDENCE

Apartament 3 camere "Short"



Apartament tip 3 camere, cu 2 băi, decomandat.

Suprafață construită 99,67 m²

Cotă indiviză teren: 36,78 m²

Cotă indiviză folosință comună (casa scării + spații comune subsol): 8,03 m²

Dotări și facilități:

1. Siguranță:

Acces pe bază de cartelă magnetică atât în incinta complexului cât și în scară.

Acces pe bază de telecomandă în incinta complexului pentru autoturisme.

Recepție la poarta de intrare în complex.

Video-interfon cu imagine color cu funcție de supraveghere a intrării în complex și a intrării în scară, cu rol de comandă a deschiderii porții de acces în complex, a ușii principale de intrare în scară precum și a ușii secundare.

Parcare pazită.

Curtea complexului iluminată în întregime pe timp de noapte.

Ușă metalică placată cu lemn la intrarea în apartament, cu închidere în 6 puncte, de 110 mm grosime, dotată cu butuc asimetric cu amprentă (cheile ușii nu pot fi reproduse).

Locuri de joacă pentru copii în incinta complexului.

2. Confort:

Centrală termică individuală pentru fiecare apartament, marca Ariston.

Aer condiționat individual pentru fiecare apartament, marca Ferroli.

Termosistem cu o grosime cuprinsă între 80-180 mm din polistiren, aplicat peste un perete de BCA de 300 mm. Această soluție prezintă proprietăți superioare de izolare fonică și termică.

Tâmplărie din PVC, clasa A, geam termopan float LWE (anticondens), produs sub licență austriacă, cu proprietăți superioare de izolare fonică și termică.

Pereți interiori izolați fonic cu vată.

Uși interioare din lemn masiv.

Opritori pentru fiecare ușă interioară.

Parchet din bambus, triplu-stratificat, de 15 mm grosime.

Gresie porțelanată în întreaga sa masă, de 10 mm grosime (plăci de 60 x 60 cm).

Faianță porțelanată în băi și bucătării.

Gresie porțelanată aderentă (anti-alunecare) folosită în băi.

Vopsele lavabile germane Knauf.

Băi dotate cu obiecte sanitare și accesorii de clasă superioară Farns.

Băi echipate cu cabine de duș cu multiple funcții:

- * Hidro-masaj

- * Radio

- * Lumină în cabină

- * Funcție de cadă/duș

- * Ventilație

- * Saună

- * Termometru

Mobilier de baie cu lavoar încadrat în blat din granit masiv de 20 mm grosime, cu spațiu prevăzut pentru mașina de spălat/uscător.

Prize pentru energie electrică, telefonie, internet și Cablu TV.

Rețea electrică de mare capacitate (panou de siguranțe în fiecare apartament, cu circuite separate pentru fiecare cameră, cu o capacitate maximă de 12 kW/circuit).

Iluminat pe casa scării cu becuri economice, activate de senzori de prezență.

Casa scării amenajată cu granit de 20 mm grosime, înalt nivel de finisare și mână curentă inox.

Compartimentare clasică a spațiilor, bine proporționată.

3. Utilități:

Apartamente racordate la toate utilitățile (energie electrică, gaz, apă, canalizare, etc.).

Contorizare individuală pentru fiecare apartament a energiei electrice, a apei și a gazului.

Senzor de gaz cu funcție de întrerupere automată a alimentării cu gaz în cazul detectării unei scurgeri.

Filtru individual pentru purificarea apei.

Apartamentele sunt dotate cu:

- * Rețea fixă de telefonie și fax

- * Cablu TV

- * Internet

Internet wireless individual pentru fiecare apartament.

4. Diverse:

Apartamente « la cheie » complet finisate și echipate.

Scară complet finisată și echipată.

Complex rezidențial finalizat.

Construcție de ultimă generație pe cadre, proiectată pentru un risc seismic de peste gradul 8 Richter conform legilor și cerințelor în vigoare.

Boxă complet finisată : ușă metalică, chiuvetă, geam ventilație, gresie porțelanată, faianță, alimentată cu apă (apometru propriu) și energie electrică (legată la contoarul apartamentului).